OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z PARKINGIEM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, OŚWIETLENIEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Ul. Pomarańczowa 31 B, Szczecin

dz. nr 48, obr. 4155

1. INWESTOR

Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez:
Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji
ul. Szafera 7, 71-245 szczecin

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe – Boisko" w Szczecinie - uchwały nr XLII/1057/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009r. - teren elementarny D.B.4001.US
- mapa sytuacyjna w skali 1:500
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy projektowe

W związku z planowanym przez Inwestora zwiększeniem funkcjonalności zaprojektowanego już obiektu, zaplanowano wykonanie rozbudowę budynku zaplecza socjalno-administracyjnego o pomieszczenie techniczne (węzeł cieplny), miejsca postojowe prze budynkiem, oświetlenie terenu typu parkowego oraz oświetlenie boisk sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Obecnie teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany pod funkcje sportową. Na terenie znajduje się boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy sztucznej. Opracowywany teren jest porośnięty zielenią niska, średnią i wysoką. Boisko znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa" oraz ma zróżnicowane ukształtowanie. Wysokość terenu kształtuje się na ok.32,80–38,0 mnpm.

Jest to obiekt otwarty dla użytku publicznego.

Warunki gruntowo-wodne

W wyniku przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono zróżnicowane warunki geotechniczne posadowienia – charakteryzujące się średnio-korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi.

Dokładny opis warunków gruntowo-wodnych w opinii geotechnicznej do celów projektowych z czerwca 2009r. wykonanej przez mgr Macieja Piotrowskiego. Warunki określone w opinii zostały uwzględnione w części architektoniczno-budowlanej – tom konstrukcja.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie:

ETAP III – Oświetlenie boisk sportowych

ETAP IV – Rozbudowa budynku zaplecza socjalno-administracyjnego o pomieszczenie techniczne (węzeł cieplny) wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w/w budynku

ETAP V - Wykonanie miejsc postojowych przed budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z przebudową istniejącego zjazdu do ul. Pomarańczowej (droga wewnętrzna w granicach działki Inwestora), oświetlenia terenu (oświetlenie typu parkowego)

Powyższy zakres projektu jest to kolejne etapy inwestycji na działce nr 48.

5. OPIS DO PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH:

5.1 **ROZBUDOW BUDYNEKU SZATNIOWO-SANITARNY** –budynek istn. to parterowy, niepodpiwniczony, z płaskim dachem, zlokalizowany zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania terenu (nieprzekraczalne linie zabudowy). Rozbudowę projektuje się poprzez dodanie pomieszczenia technicznego na węzeł cieplny oraz zmianę sposobu ogrzewania istniejących pomieszczeń. Poziom posadowienia parteru **ppp = 37,30 m n.p.m.** Szczegółowe parametry projektowanej rozbudowy w części architektoniczno-budowlanej.

POWIERZCHNIA ROZBUDOWY - **18,50 m^2**

POWIERZCHNIA BUDYNKU ISTN. - 287,6 m^2

5.2. DOJŚCIA I DOJAZDY.

PROJEKTUJE SIĘ MIEJSCA POSTOJOWE WRAZ ZE ZJAZDEM I CHODNIKIEM. Zaprojektowano 22 miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych z nawierzchni przepuszczalnej. W celu dostosowania parametrów technicznych zjazdu projektuje się przebudowę istniejącego zjazdu. Ze względu na wykonane już ogrodzenie oraz różnice wysokościowe w terenie, należy po wykonaniu zjazdu obniżyć bramę wjazdową oraz po dwa przęsła ogrodzenia i dostosować do rzędnych projektowanych. Z parkingu należy wykonać

chodnik. Spadek poprzeczny nawierzchni 2%, z odprowadzeniem wód opadowych na grunt. (szczegóły i rozmieszczenie w/w elementów wg rys. Zagospodarowania terenu i wg branży drogowej).

POWIERZCHNIA PARKINGU - **545,50 m$^{2.}$**

POWIERZCHNIA przebudowywanego zjazdu - **56,50 m$^{2.}$**

POWIERZCHNIA CHODNIKA - **18,70 m$^{2.}$**

5.3. OŚWIETLENIE TYPU PARKOWEGO.

Projektuje się oświetlenie terenu projektowanego parkingu poprzez lokalizację typowych słupów oświetleniowych. (Szczegóły wg branży elektrycznej)

5.4. OŚWIETLENIE BOISK SPORTOWYCH

Projektuje się oświetlenie boisk sportowych celu umożliwienia użytkowania obiektu w godzinach wieczornych, oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu cyfrą 1 i 2 (boiska zostały zgłoszone jako roty nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę odrębnym opracowaniem). Do obliczeń natężenia oświetlenia przyjęto zastosowanie systemu MUSCO z fabrycznie nakierowanymi projektorami oświetlenia. Projektowane maszty wraz z projektorami są elementem gotowym produkowanym jako kompletny system dostarczany od producenta. Są to maszty stalowe okrągłe ocynkowane o wysokości 15,24 wraz podstawami betonowymi i z kompletnym okablowaniem od skrzynek do projektorów. Sposób posadowienia kompletnych masztów na fundamentach wg wytycznych producenta wraz z opisem i obliczeniami wg branży konstrukcji. Podłączenia elektryczne wg wytycznych producenta oraz wg branży elektrycznej.

W załączniku nr 1 w części graficznej zamieszczono Deklarację zgodności EC oraz kartę katalogową na w/w system oświetlenia

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Zachowane zostaną wszystkie warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Łączna powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wynosi 1,9 ha.

Obejmuje ona powierzchnię zabudowy budynku, powierzchnie dojść i dojazdów, parkingu, boisk, zmiany ukształtowania terenu oraz trawników na przekształconych terenach.

7. OCHRONA P.POŻ.

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub przynamniej trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

UWAGI KOŃCOWE

- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm
- Przy układaniu nawierzchni sportowych należy przestrzegać wymagań producenta (m.in. temperatura otoczenia i wilgotność podbudowy)
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)*
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

INSTRUKCJE !

1. Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.
2. Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.
3. Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
4. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o nie gorszych parametrach technicznych.
5. W miejscach powstawania niewielkich różnic terenowych należy kształtować skarpy o maksymalnym nachyleniu 30%.
6. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, a powierzchnie niezagospodarowane obsiać trawą.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dagmara Adamy-Kołodziejska